



Città di Novi Ligure
Provincia di Alessandria
SETTORE TECNICO
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Spett.le **PROVINCIA DI ALESSANDRIA**
DIREZIONE AMBIENTE
SERVIZIO ENERGIA
Ing. Elena BIORCI
protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it

OGGETTO: Autorizzazione ex art. 9 D.Lgs. 190 del 25.11.2024 e smi alla realizzazione e all'esercizio di impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili (agrivoltaico)
Proponente: Neton Sviluppo Italia Srl – sede impianto Strada Vecchia Pasturana, snc, Novi Ligure (AL)
Esame documentazione e richiesta integrazioni

Con riferimento a Vs. nota del 23/10/2025 acquisita al protocollo comunale in data 23/10/2025 con n. 38012, avente come oggetto la **richiesta di verifica adeguatezza e completezza documentazione** per istanza ex art. 9 del D.Lgs. 190/2024 e smi depositata dalla ditta Neton Sviluppo Italia Srl (protocollo Provincia 38096 del 10.07.2024), per il rilascio di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare mediante conversione fotovoltaica (agrivoltaico), da ubicare in Comune di Novi Ligure (AL), Strada Vecchia Pasturana, snc (potenze: massima 3.234,5 kWp; in immissione 3.200 kW), si comunica che è stata esaminata la documentazione progettuale pubblicata sul sito web della Provincia di Alessandria al link:

<https://provincia.alessandria.it/elenco-progetti-energia/elenco-progetti-depositati/art-9-dlgs-190-2024-depositati/neton-sviluppo-italia-srl-sede-legale-in-milano-mi-via-ciovasso-n-4-istanza-di-autorizzazione-allinstallazione-e-allesercizio-di-impianto-di-produzione-di-energiada-fonti-rinnovabili-agrivoltaico-ai-sensi-dellart-9-dlgs-190-2024-e-smi-in-comune-di-noviligure-al-strada-vecchia-pasturana-snc/>

Conseguentemente si trasmettono le seguenti considerazioni.

Si rileva che nella documentazione progettuale allegata all'istanza in particolare nella Relazione Illustrativa, non viene descritta in modo esauriente la suddivisione delle aree facenti parte dell'impianto. Da quanto emerso sembra ci sia all'interno del perimetro catastale in disponibilità della società proponente, un'area dedicata all'installazione dei pannelli ed in parte interessata da vincolo art. 142 lett. c) del Dlgs 42/2004 per la presenza nelle vicinanze del Rio Torto, due aree interdette all'installazione dei pannelli, di cui una classificata secondo il PRG adeguato al PAI come classe di pericolosità geomorfologica IIIa, ed una interessata dalla fascia di rispetto di un elettrodotto ed infine una ulteriore porzione di area definita nell'elaborato 29_Tavola 1E - Layout impianto.pdf come "*superficie utilizzabile non conteggiata*". A questo proposito non si comprende l'utilizzo di tale area nell'ambito del progetto.

Per quanto riguarda la recinzione, non si comprende chiaramente quale sarà l'area recintata, ed inoltre sono riportate informazioni discordanti all'interno degli elaborati, per quanto concerne la posa della recinzione ed i passaggi per la piccola fauna. Si segnalano a questo proposito gli elaborati: 22_Relazione



Città di Novi Ligure
Provincia di Alessandria
SETTORE TECNICO
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

agronomica sull'uso del suolo C2R, 18_Tavola 3 particolari costruttivi, 28_Relazione tecnica del progetto elettrico. Date le incongruenze riscontrate, si richiede di fornire una versione univoca su come è stata progettata tale recinzione perimetrale, anticipando che il Comune in sede di CdS richiederà che quest'ultima sia realizzata con pali infissi nel terreno senza opere di fondazione e che sia lasciata lungo tutto il perimetro un'altezza da terra pari a 20 cm al fine di consentire il passaggio della piccola fauna.

Si fa presente che nell'elaborato denominato *22_Relazione agronomica sull'uso del suolo C2R*, è riportato: *"Si precisa che i terreni in oggetto **non dispongono** di acqua irrigua e per tale ragione, come per il passato, dovrà essere individuato un uso del suolo compatibile agronomicamente con tale condizione"*, a questo proposito si richiede di chiarire come verrà irrigata la vegetazione messa a dimora quale opera mitigativa, che secondo il medesimo elaborato, dovrà essere effettuata per almeno i primi due o tre anni di sviluppo.

In merito al requisito D.2 riportato nell'elaborato denominato *22_Relazione agronomica sull'uso del suolo C2R*, non è specificato come avverrà la modalità di monitoraggio prevista.

Non risulta allegata una planimetria con il tracciato delle opere di connessione per capirne lo sviluppo e l'eventuale interessamento di strade pubbliche per le quali sia necessario ottenere la manomissione del suolo.

Si richiede di fornire un rilievo del posizionamento esatto dell'elettrodotto, in quanto il tracciato individuato sulle tavole del PRG potrebbe non corrispondere alla reale e precisa posizione. Si segnala che nei pressi dell'area interessata dall'impianto è presente un secondo elettrodotto, sebbene da cartografia allegata tale manufatto appaia esterno all'area di progetto, sarebbe opportuno effettuare un rilievo per confermarne tale estraneità.

In merito al vincolo art. 142 lett. c) del Dlgs 42/2004, l'ufficio rileva che la competenza a rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche, nel rispetto della procedura stabilita dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, è in capo alla Regione per gli impianti per la produzione di energia con potenza superiore a 1000 chilowatt di picco, art. 3 c. 1) lett. d) LR 32/2008. Si segnala che il sito è altresì prossimo anche ad un'area boscata, individuata alla tav. P-2 Beni paesaggistici del PPR, vincolata ai sensi dell'art. 142 lett. g) del Dlgs 42/2004. In merito ai vincoli sopra esposti, si demanda alla Regione Piemonte la valutazione in merito agli aspetti di cui all'art. 146 Dlgs 42/2004 in tema di Autorizzazione Paesaggistica.

Per quanto concerne l'aspetto urbanistico e di compatibilità con gli strumenti di pianificazione vigenti, si fa presente che all'art. 31 lett. f) delle NtA del PRG sono consentiti impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER) ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 e smi. solo ed esclusivamente nelle aree indicate nella cartografia di PRG con apposita sigla. In considerazione della sopravvenuta normativa in materia di impianti fotovoltaici l'Amministrazione Comunale ha in corso una modifica a tale articolo al fine di adeguare le NtA alla sopravvenuta normativa, Dlgs 190/2024. Tuttavia ad oggi tale procedura non risulta conclusa, pertanto alla situazione attuale, l'intervento presentato si considera una variante ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta regionale 8 novembre 2016, n. 4/AMB.



Città di Novi Ligure
Provincia di Alessandria
SETTORE TECNICO
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Andrebbe quindi presentata la documentazione grafica inerente all'individuazione del perimetro dell'impianto come da cartografia del PRG vigente. Qualora l'amministrazione comunale giunga al termine della modifica all'art. 31 delle NtA, stralciando la lett. f), tale variante sopra menzionata, non si renderà necessaria e sarà cura dello scrivente ente comunicare il tutto all'amministrazione competente.

Si richiede all'ente competente di **coinvolgere altresì il Comune di Pasturana**, sia in quanto comune confinante, sia alla luce della fascia di rispetto della Chiesa di San Martino, citata negli elaborati progettuali consegnati.

A conclusione di quanto sopra espresso, si richiedono le seguenti integrazioni:

- fornire una documentazione grafica univoca e di migliore lettura che illustri in modo chiaro l'area in disponibilità, ed al suo interno lo sviluppo del progetto, comprensivo delle aree interessate dai pannelli e delle aree lasciate libere motivandone le scelte progettuali, del posizionamento delle cabine e dei manufatti in generale, della recinzione, degli ingressi, delle vie di accesso e di tutti gli elementi che compongono il progetto nella sua interezza;
- fornire una planimetria dell'impianto su base ortofoto o foto satellitare;
- consegnare una planimetria con le opere di connessione elettrica all'impianto, come sopra indicato;
- correggere gli elaborati relativi alla tipologia della recinzione perimetrale in progetto, come da indicazioni di cui sopra;
- chiarire gli aspetti relativi all'approvvigionamento idrico per la vegetazione messa a dimora quale opera di mitigazione, come sopra indicato;
- chiarire gli aspetti in merito a come avverrà la modalità di monitoraggio riguardo all'aspetto di coltivazione dei fondi, come sopra indicato;
- fornire un rilievo dell'elettrodotto presente all'interno dell'area di progetto e considerazioni in merito al secondo elettrodotto di cui sopra;
- allo stato attuale, consegnare gli elaborati relativi alla variante ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta regionale 8 novembre 2016, n. 4/AMB, come da grafica del PRG del comune;
- rivedere l'elaborato *28_Relazione tecnica del progetto elettrico*, in quanto risultano degli errori grafici e rivedere in generale gli elaborati consegnati;
- trasmettere render o foto inserimento dell'intervento realizzato.

In sede di Conferenza dei Servizi sarà espresso il parere di competenza.

Cordiali saluti

Novi Ligure, 11/11/2025

Referente pratica:
Arch. Gloria Gastaldi
Tel 0143772366

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Giacomo Tofalo
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale di cui
agli artt. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 e s.m.i.